Команда экспертов в сфере оформления земли проектирования

OOO «MMT»

603000, г. Нижний Новгород, ул. Славянская, д.19, офис 506 тел.:8 800 500 11 92

info@mmtrussia.org www.mmtrussia.org



# Документация по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта: «Проектирование и строительство подающего центрального водопровода по ул. Крайнюковской в с.Пестравка муниципального района Пестравский Самарской области»

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

19/21-ППМТ-МО.2

г.Нижний Новгород 2021 г.



































Команда экспертов в сфере оформления земли и проектирования

603000, г. Нижний Новгород, ул. Славянская, д.19, офис 506 тел.:8 800 500 11 92

OOO «MMT»

info@mmtrussia.org www.mmtrussia.org



# Документация по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта: «Проектирование и строительство подающего центрального водопровода по ул.Крайнюковской в с.Пестравка муниципального района Пестравский Самарской области»

### ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Операционный директор\_\_\_\_\_\_\_ Н.С.Седова Инженер\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С.Фирсова

> г.Нижний Новгород 2021 г





























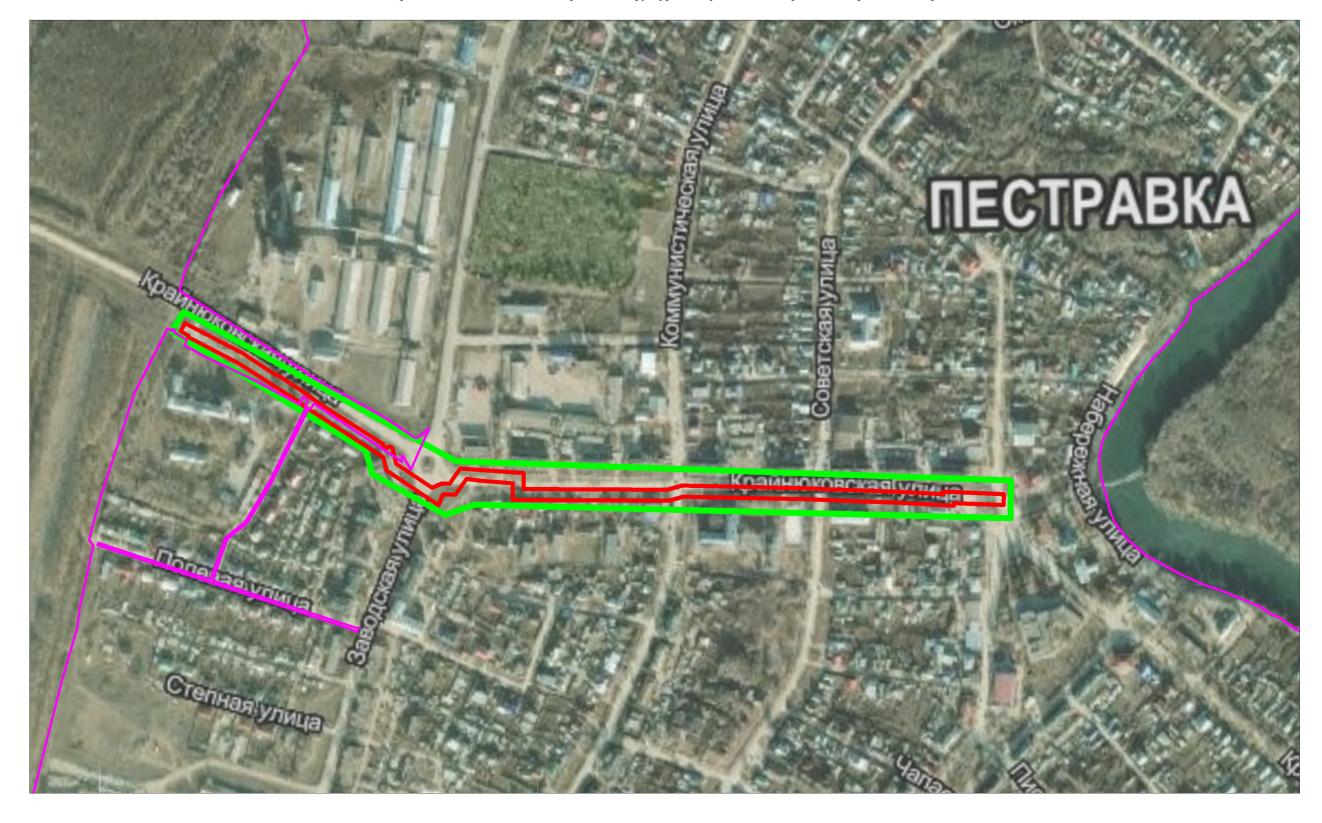




## СОДЕРЖАНИЕ

- 1. Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:5000
- 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории/ Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, М 1:1000
- 3. Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000





# Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов (на период строительства)
- границы населенного пункта

	Изм.	Кол.уч	Лист	N док.		Дата	
	Разра	Разраб.		ва	hull	11.2021	
	Проверил Нач.отдела		Фирсова // Сергеенко		And -	11.2021	— <i>N</i>
						11.2021	
	Н. Контр.		Фирсова		fort-	11.2021	
					V		

## 19/21-ППМТ-РО

Документация по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта: "Проектирование и строительство подающего центрального водопровода по ул.Крайнюковской в с.Пестравка муниципального района Пестравский Самарской области"

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Материалы по обоснованию проекта	ПМТ	1	1	
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1-5000	000 "MMT" e.H.Hoßeopoa			

	Условные обозначения			ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В ЕГРН	
	— — — — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	Условный № кадастровый номер Адрес Вид разрешениюто Каттерия земель У инвидион виния	Право Обременения Плюналь Пр	якие чание  Услов най    Услов най	Примечание  Услов вый  № кадастровый новиер  Адрес  ило возолога  Каттерия зенель Право Обременения Площав Примечание
63:28 6.71	— границы земельных участков в соответствии со	Остановлено относительно однектира, располненных однектира, располненных однектира, почтования этора станация учества. Под произвиденные Земли неосибноси пунктое при		устанкие по относительно одвектирь, расположенного в трановатуме тих.  — 15 6328000-011286 — Почтовый адрес одвектирь Российсках федерация, Сомыр как область, мистомы упиратов область о	33 установлено относительно одиситарь. располиваемого в траниваручаства. Постовой виде с орвентира. П
63:28:00:00:00:58 109	сведениями Единого государственного реестра недвижимости 63:28:0804013:712 — кадастровый номер земельного участка	2 63/28/00/4009-260 Постронование Тистронование Тистронов	2394 +/- 34ma. Id	Пестрановий районе. Пестранов, ул.	участис II (за. Закорожно участи II (закорожно у
19 62.48 62.00	—··—··—··— – границы кадастровых кварталов в соответствии со	Российская, Фенеранка, 446160, Самарская, Дил ризмещения объектов, областа, Пестранскай районе. Пестрана, ук. Крайов извекая, 102-25 отронов 1 пунктов  — пунктов	П. двязае с пракообладатель оплутствуют, не зарагистрировано Альитансра, полутствуют, не зарагистрировано может полутствуют, не зарагистрировано может полутствуют, не зарагистрировано может полутствуют, не зарагистр	ул. Крайовопиская, д. 67  — установать ко отис истанов, развиды, развиды пред пред пред пред пред пред пред пред	уста к к к законов та да и и и и и и и и и и и и и и и и и и
63.28 0804030:60	сведениями Единого государственного реестра недвижимости 63:28:0804013 — номер кадастрового квартала	установани относительно однежиць.  4 63:28:08:04:09:427  Постовай відре однежиць: 44:06.0. Самаризал облисть, Пестранский райки. Пострана, ум. Крайномична, п. 100	- 3125 +/- 20cs. M	17     63280804013214     Почтовый адре одвитира. Смарская областа, Пестранскай дейод. Пестранска, д. 78     экспройкае адветиванией торкичения учественных принтов     Зекли выселёниях принтов     47 3км. М       18     63280804013215     Самарская областа, д. 18 денежный рейоне. Пестранскай рейоне. Пестранская д. 74     торкичений подметов за принтов     3 секли выселёниях принтов       4     18     63280804013215     Самарская областа, д. 14     торкичений подметов за принтов     3 секли выселёниях принтов       4     18     10     10     10     10     10     10       5     10     10     10     10     10     10     10     10       6     10	1000000000000000000000000000000000000
63:28:000;532(1)	63:28:0804014:214 — объект недвижимости в соответствии со сведениями	установлено относительно одженицов, расположенного в границизучества.  5 63:28:08:04:009:4327 Почтовый адрае одженицы 45:06-06.  Самартика область Постранав, уш Крайкоминастая  Постранав, с Пестранав, уш Крайкоминастая	Красика Альков Випарипирович, Собственность, № 62-22 (839-4059-437- 630001/2017-2 от 09-03-2017	распактавементо в грановатучества.  - 19 6328080-013218 Почтовай прис ориентира: Създателна дили воздателна д	Пестранский райоц. Пестранский райоц. Пестранский   Крайноможения, ул.   28007/2012-0-48
63:28:0804009	Единого государственного реестра недвижимости — граница населенного пункта	Российская Фенерания, Самарская областа, б 63:28:00:0402-454 Пестрания, Пестрания, ук. Крайно постана, 103-5A трак портивы средств	панение о привообленатели откутствуют, по так части, убоцьяць 6 3 28 08 0400 454.69 (028 01) 8.4 от 24 08 2018 с 2007 2018 го 19 07 2028 в типкоу Червиков й Мермен. 30 44 2сп. м. Известия, "Догозор центам й 45 инживают участва из ката тогран замена может междунуютов" от 10 08 2018, Зажинтам.	ул. Крайскопистик, п. 75  Для обустройства и совервания меже рестеммень по совервания меже рестеммень по совервания меже рестеммень по совервания меже рестеммень по совервания меже рестеммень примого в 2206/2020   Для замешеного объектов муниципальной район Пестранской Сомурской объектов обружений и заграждения примого миниципальной район Пестранской Объектов обружений и заграждения примого миниципальной район Пестранской Объектов образования примого миниципальной район Пестранской Объектов муниципальный район Пестранской Объектов образования примого обра	SSA   подсобыто хозие тва   от 06.12.2014
13.16 13.16	— границы зоны планируемого размещения линейных объектов (на период строительства)	7 63:28:000-4009-460 Самарская область, р-и Пестравскай,с Макопикартициям выпал Замин населянност пунктов Пестравка, ул К райвологоская, и 104 выстройка Замин населянност пунктов	зем мать эконизивакцираттов от 10.09.2018, За контель  1.550 +4.  13.78тв. м.	Крайовополе из д. 75A общего и страняется (павносто) 63.2818044013-49-6-63/2257220-1 от общего общего образовалами 22.06.2020	. Крайкоминения, 99/1
65.28:0804015:406.	— зона с особыми условиями использования территории  охрания зона с особыми условиями использования территории	усталюжено относительно суметинов.	Poccasic вал Фелерации, Соботведжость,     No 63-63-20009-2025 от 23-12-2008     2. Государственное Учув и деляе     Упракление Пел комного Фокса	22 03.26300.0413.71.2 Пестравка, Пестравка, уд. спортом осниш воская нада пунктов - М. Крайосковска, 9.6 установленно относляеться, о режитира, предоставленно относляеться, о режитира, предоставленно относляеться, о предоставленно относляеться относляеть	установно опосительно орожение, реголизация по отпосительно орожение, реголизация об должение об траниция установного производения, почтовый апре с орожения; Саморская общественно- пенвого эвачание, крайновительной, Пестранная, ук. Крайновительной, Пестранная, Историа, Ис
+ co.46 My c	охранная зона со́оружения— ЛЭП ПС Пестравка Ф—4 в Пестравском районе Самарской области	расположенного в граници, учества.  8 6328080401134 Почений с пред пред Самарская обществ, ры. Пестрания, ун. Крайженностай, п. 65	Российский Фелерации в городизмом         1. № зарягистряровано         833 +/- 20.2св.           округи Нолопуйбаливые с Самарской         2. № зарягистряровано         М           общести (окразировано, ИННН:         6300/Д1578, Постованов (бъсгрочине)         м         63.28000401144         6300/Д1578, 2010 0001144	23 63.28/03/40142 Почтовый адрес оцентира: Самарская отностиго поисобного коляйства объекты, Петграков, объекты, при	G3-63-28/502/2013-361 or 07:10:2013
0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	— охранная зона существующей газораспределительной сети — "Газоровод высокого дав гомура в Постоявия в Дереговодия в Дереговоди	установлено относительно ориентира, расположението в граници пучества.  В 6328080-011-14 Почтовый впрес ориентира. Самарская виде безоватира отности условіства.  В относній виде ориентира самарская виде обявити условіства.	69/028/2019-3 or 0.6/03/2019  К умениев Наталья Паклова, Собствежность, № 63-63-28/2012/03-608  ж заренетрировано  м	обст., р. и Петтралаждіг, Пестрала, ут Крайопистая, пож у устансніко относительно орвентіць, расположенняю орвентіць, ра	38   6328031401599   регластва вчесто в границалучастия. Постовей сирте средствую Самерская предприятия предпри
63:28:0804015 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	"Газопровод высокого давления с. Пестравка от АГРС до центр. котельной"	область, Пестраник мід районує. Пестраник, ул. Крайкомине на ут.  Т  Уотановично относительно одностира, распилия наюто в гранаци куместна.	or 26 06 2013  Figures Adeministry Kont Printingulary,	р-и Пестранский, Пестрания, ул Крайовиниства, дил 8 уотановие но относ изгание орентира, реализаментого в трановатурся гла. - 26 632802040147 Почтовый адрес орентира: Самарская объекты при	
1	63:28–6.40 — зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения — ЛЭП ПС Пестравка Ф—7	KDRIGHO KDECKER, S. 09	or 28.08.200	область, Пестранский районд. Пестрана, ум. Крайсковских д. 85  установлен остиго этельно, расположением в транова учества. Дих ведених деного расположением деного расположением в транова учества. Дих ведених деного расположением деного рас	20
63:28 090000058 420	В Панта в в на манта в на манта в на били на манта в	устеновлено относительно орвенкира, распилите навого в граници учества. Поточная дорос претида Саморска обще дветра саморска обще дветра обще претида саморска и пред назова и претида с торости и претида и	4345 +4.	ул. Храбозопиская, д. 83  1. Депосе эко Лиция Мисайпона, Доне вы  установлено относительно ориентира,  оботие комоть, № 6328 0804149-	Фев рация, Самарская общеть,   Постранова указания   Постранова
63:28-6.40 + 63:28:00000000:581(11)	— охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления в с. Пестравка по ул. Советской"	рейске, Пестраная, ул Крабового станда 92  установания относительно сцениния,  ресположением в правильную сетть. Почтовый карее ореситера: Самырства Комбанить раж. Пестраная, ул принимами принима	44.54m. M	28 63 28 08 04 01 49 point consistance or parameters/vertex.    April 10 point   April 10 p	- 63.28.000,000.30
	"Газопровод низкого давления в с. Пестравка по ул. Советской"	Почтовей апрес орие итора: Самарс или многоэтча ной вест ройже выпис иноселбиваем пунктов Ирментации и приничание и		установание отностиемное ориентира, расположенное ориентира, расположенное ориентира, расположенное ориентира. Дили версино диного тожностия поиссовного хозийства объе, ра Петрахажде, Петрахажде, петрахажде, поиссовного хозийства объедия может приможе обязовующей установание приможе обязовующей установание приможения приможе обязовующей установание приможения приможе	43 6433090205909 Caparocean off, par Communication part Communication
63:28:0804015:399	— водоохранная зона р. Большой Иргиз в границах Пестравского района Самарской области		G-260000011-057 07 10 0 -2011	устанский по отностигального приносирующего принос	44   63220000000486
63:28:0000000:581(5)	— зона с особыми условиями использования территории				Российская Федерации, Самарежая область, Построительное ВОЛС Построительное ВОЛС ОДО "Метифок" за участию отвенст тресем ВЗЗЗ м из инципативно на сверования от деней выпатации и Воличений на выпативной на Пестрации вы Пестрации выпативной на Пес
63:28:0804015:263(3)	охранная зона со́оружения— ЛЭП ПС Пестравка Ф—З в Пестравском районе Самарской области				1. Canaperaz ofmerts, Cefe researce 1s, 16   63-280000000-81   Canaperaz ofmerts, Пестражений райох   Дих размещения   25006 + 1/2   25000   20000000   20000000000000000
9804015:263(11) 63:28:0804015.430	A September 1 Sept				Dornomone (Georgiume)   Immonessame, No 63-63028-6538283000016-5591 or 20.01.2016
63:28:0804015:3	10/18/20   18/				Canaptera n offert, муниципальный райом Пестрание, а этом об винам прогом об между — Битеррия и мененов прогом об между — Битеррия по мененов конструктивных инметов (бестрание). В мененов мененов конструкты прогом об между — Битеррия и мененов конструкты прогом об между — Битеррия и мененов конструкты прогом об между — Битеррия и мененов конструкты прогом об мененов конструкты прогом об между — Битеррия и мененов конструкты прогом об мененов ко
63:28:0804015:447	63:28:0804009:198 63: 63:28:0804009:449(2) 63: 63:28:0804009:449(2) 63: 63:28:0804009:449(2) 63:	:28:08 <mark>040</mark> 09:423(2) :28:08 <del>040</del> 09:419(1)	i (		26.07.2016
63:28:0804015:453	0.1659(1) " (2 88 9 0.0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	50.67 50.46 50.62 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18		63:28-6.213	46 63.28.0000001099 Российских Федерации, Самеровах область, Пастравлен район, самеровах область, Пастравлен, саме Пастравлен, саме Пастравлен, сам Пастравлен, сам Пастравлен (Сом учений высовательной примененной применен
South To Sou	53:28:0804009:4511   53:28:0804009:461(1)   5	3 HX	63:28:0804013:214 63:28	:0804013:712 +63:28:0804013:215 +	+ +
	19.172   53.28   54.77   54.28   54.28	100 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	C   S	300 300 300 63:28:08040 t1:92	63:29:0804011:03
63:28:0804013.2	54.60 54.60	0.50 0.50 0.50 0.50 0.50 0.50 0.50 0.50	5 0.03 0.03 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.0	" DOD!" " AS TO SECOND	8   69.27   03.20.0004011.350
	19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 1	79 (1975) 1975 (19	90.50 90.50	63:28:0804013 44.85 44.50 44.5	28:0804011  ya Yanga managa ma
	577 63.26   1   52.72   1   1   52.72   1   1   1   52.72   1   1   1   52.72   1   1   1   52.72   1   1   52.72   1   1   52.72   1   52	50.00 \$1.00 (0.00 ) (0	### 1900   1		The state of the s
	63:28:0804014:220	28:0804014:8 63 8:0804014 6 63 8 8:0804014 6 63 8 8:0804014 6 63 8 8:0804014 6 63 8 8:0804014 6 63 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	リークリー	63:28:0804013:218+  63:28:0804013:498	63.28.0804011:139
	\$3:28:0804014:15 \$3:28:0804014:17	63:28:0804014:214	A Company	\$3:28:0804013:498 \$\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	63:28:080401142
	63:28:0804014:110 63:28:0804014:6 63:28:0804014:116	8:0804014:227			63:28:08040 11:2057
	.u.				Система координат МСК—63 Система высот Балтийская, 1977г.
$\frac{B3a_W}{}$					Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕГРН
dama					19/21-ППМТ-СИ
					Документация по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта: "Проектирование и строительство подающего иентрального водопровода по ул Крайноковской в с Пестравка
Togan.			*Tonnumonus nanahamus na	gumag & Mulliumagumag partage Partage Commandant Comman	Изм. Кол.уч Лист N док. Подпись Дата муниципального района Пестравский Самарской области"  Разраб. Зенкова муниципального района Пестравский Самарской области"  Проект межевания территории
			на землях населенных пунктов и земля	дится в муниципальном районе Пестравский Самарской области их промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	Проверил Фирсова 11.2021 Нач.отдела Сергеенко 11.2021 Материалы по обоснованию проекта ПМТ 1 1
$\frac{1}{\sqrt{1+\frac{1}{2}}}$			информатики, землях для обеспечения	космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения	Н. Контр. Фирсова 11.2021 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/ Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств г.Н.Новгород
					м 1:1000

